



ŁÓDZKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W ŁODZI

90-203 Łódź ul. Pomorska 41
tel. 42 6365437
e-mail: sekretariat@lodz.ohp.pl
www.ohp.pl

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego ŁWK.BWK.273.6U.2025

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

1. Nazwa zadania – przedmiot zamówienia:

Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych w jednostkach organizacyjnych Łódzkiej Wojewódzkiej Komendy OHP w Łodzi.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych podzielonego na 6 zadań częściowych, w zależności od lokalizacji w której ma zostać wykonana usługa sprzątania.

3. Termin realizacji zamówienia:

w okresie od dnia podpisania umowy do 31.10.2025 roku. z możliwością przedłużenia o kolejne 2 miesiące na tych samych warunkach.

Zamówienia jest podzielone 6 na części.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zamawiający nie ogranicza możliwości składania ofert na którąkolwiek z części zamówienia.

Wykonawcy mogą złożyć ofertę na wybrane lub wszystkie części zamówienia.

A. Zadanie nr 1 (pakiet nr 1)

Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży, Hufca Pracy nr 5-2, Młodzieżowego Centrum Informacji Zawodowej, Młodzieżowego Biura Pracy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Przemysłowa 25.

B. Zadanie nr 2 (pakiet nr 2)

Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Młodzieżowego Centrum Kariery w Rawie Mazowieckiej, ul. Kościuszki 5.

C. Zadanie nr 3 (pakiet nr 3)

Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i terenu zewnętrznego w siedzibie Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży, Młodzieżowego Biura Pracy, Młodzieżowego Centrum Informacji Zawodowej w Skierniewicach, ul. Mszczonowska 63.

D. Zadanie nr 4 (pakiet nr 4)



ŁÓDZKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W ŁODZI

90-203 Łódź ul. Pomorska 41
tel. 42 6365437
e-mail: sekretariat@lodz.ohp.pl
www.ohp.pl

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego ŁWK.BWK.273.6U.2025

Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży, Młodzieżowego Biura Pracy, Mobilnego Centrum Informacji Zawodowej, Hufca Pracy 5-16 w Sieradzu, ul. Jana Pawła II 3.

E. Zadanie nr 5 (pakiet nr 5)

Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Hufca Pracy 5-23 w Skierniewicach, ul. Batorego 53.

F. Zadanie nr 6 (pakiet nr 6)

Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie MCK w Kutnie, ul. Wyszyńskiego 13.

4. Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

90910000-9 – usługi sprzątania

I. Szczegółowy wykaz pomieszczeń biurowych z podziałem na zadania częściowe:

Nr części	Nazwa i adres jednostek (lokalizacja)	Liczba pomieszczeń	Ilość osób i koszy na śmieci	Ilość okien	Metraż łączny do sprzątania	Ilość i rodzaj sanitariatów i innych pomieszczeń
1	HP 5-2, MCIZ, MBP, CEiPM – Piotrków Trybunalski, ul. Przemysłowa 25. 97-300 Piotrków Trybunalski	12 pomieszczeń w tym dwa socjalne plus korytarz 102 m ² plus świetlica oraz pomieszczenie ze stołem do tenisa stołowego 75 m ²	12 osób 20 koszy	38 okien o wymiarach ca 2m x 1.2 m plus 6 małych okien podsufitowych o wymiarach ca 1m x 0,5m oraz szklane drzwi wejściowe.	471 m ²	Trzy toalety po dwa WC oraz po dwie umywalki. Powierzchnia łączna około 28 m Dwa pokoje socjalne o powierzchni łącznej 16 m ²
2	MCK – Rawa Mazowiecka, ul. Kościuszki 5.	3 pokoje plus korytarz 4m ²	2 osoby	3 okna po jednym w pokoju	51,00	Bez sanitariatów



ŁÓDZKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W ŁODZI

90-203 Łódź ul. Pomorska 41
tel. 42 6365437
e-mail: sekretariat@lodz.ohp.pl
www.ohp.pl

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego ŁWK.BWK.273.6U.2025

	96-200 Rawa Mazowiecka		2 kosze		m ²	
3	CEiPM, MBP, MCIZ – Skierniewice, ul. Mszczonowska 63 – cały budynek piętrowy plus teren zewnętrzny 96-100 Skierniewice	9 pokoi w tym 2 łazienki z WC i 1 pomieszczenie socjalne teren zewnętrzny	7 osób 10 koszy	14 w tym 7 dachowych typu Velux	180,00 m ²	Dwa sanitariaty obejmujące po jednym WC oraz po jednej umywalce po jednym na piętro po około 6 m ² . Dwa korytarze oraz jedna klatka schodowa (15 stopni)
4	CEiPM, MBP, MCIZ w Sieradzu. Hufiec Pracy 5-16 w Sieradzu. ul. Jana Pawła II 3, 98-200 Sieradz	9 pomieszczeń w tym jedno socjalne i jedna łazienka oraz korytarz.	12 osób 9 koszy	8 okien o wymiarach ca 1,5m x 1.5m. 11 drzwi wewnętrznych oraz szklane drzwi wejściowe.	167,75 m ² We wszystkich pomieszczeniach wykładzina dywanowa	Jedna łazienka z jednym WC i jedną umywalką. Powierzchnia około 6 m ² Jeden pokój socjalny ze zlewozmywakiem, powierzchnia około 10 m ²
5	HP 5-23 ul. Batorego 53 96-100 Skierniewice,	2 pomieszczenia i dwie łazienki oraz korytarz.	3 osoby 4 kosze	9 okien pojedynczych	90 m ²	Dwa pomieszczenia WC ok.10 m ² , w tym w ogólnie dostępnym wspólnym sanitariacie 2 kabiny 6 m ²
6	MCK w Kutnie. ul. Wyszyńskiego 13, 99-300 Kutno	2 pomieszczeń i jedna łazienka, aneks kuchenny oraz korytarz.	2 osoby 3 kosze	2 okna	60 m ²	Jedna łazienka z jednym WC i jedną umywalką. Powierzchnia ok. 6 m ²

HP – oznaczenie Hufca Pracy

MCK – oznaczenie Młodzieżowego Centrum Kariery

MBP – Młodzieżowe Biuro Pracy

CEiPM – Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży

MCIZ – Mobilne Centrum Informacji Zawodowej

II. Opis czynności (zapisy wspólne bez względu na numer zadania częściowego):

- 1) Usługa sprzątania musi być wykonywana jeden raz w tygodniu, w godzinach pracy Zamawiającego tj. między 08:00 a 15:00 i obejmuje:



ŁÓDZKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W ŁODZI

90-203 Łódź ul. Pomorska 41
tel. 42 6365437
e-mail: sekretariat@lodz.ohp.pl
www.ohp.pl

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego ŁWK.BWK.273.6U.2025

W każdym dniu pracy Wykonawca musi wykonać:

- a) Zamiatanie, odkurzanie, mycie i wycieranie podłóg z użyciem środków odpowiednich dla sprzątanej powierzchni.
- b) Wycieranie na mokro i na sucho kurzu oraz usuwanie plam z biurek i innych mebli biurowych, właściwymi do rodzaju sprzątanej powierzchni środkami pielęgnacyjnymi.
- c) Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków na śmieci, oraz wynoszenie ich zawartości z budynków do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów na odpady. Worki na śmieci zapewnia Wykonawca.
- d) Mycie i dezynfekcja pomieszczeń sanitarnych, mycie glazury na ścianach, podłóg, sanitariatów (łącznie z deskami klozetowymi) – dotyczy tylko zadania częściowego nr 1, 3, 4, 5, 6.
- e) Dla wszystkich zadań częściowych zaopatrywanie jednostek i sanitariatów w:
 - mydło w płynie – min. 0,25 ml. na jednego pracownika w ciągu 1 miesiąca,
 - odświeżacz powietrza w sprayu lub w żelu – min. 1 szt. na miesiąc na jednostkę,
 - kostkę toaletową z zawieszka – min. 1 szt. na miesiąc zakładaną na muszlę (gdy są sprzątane sanitariaty),
 - papier toaletowy biały trójwarstwowy (nie dopuszcza się papieru szarego makulaturowego) – min. 5 rolek na jednego pracownika w ciągu 1 miesiąca,
 - ręczniki papierowe min. dwuwarstwowe w rolce – min. 2 rolki na jednego pracownika w ciągu 1 miesiąca.UWAGA: środki czystości muszą być dostarczone raz w miesiącu do 5 dnia każdego miesiąca. Przekazanie środków czystości musi nastąpić w obecności pracownika jednostki.
- f) Dla wszystkich zadań częściowych zaopatrywanie koszy na śmieci w worki – należy zapewnić takie ilości, aby były dostępne każdego dnia od poniedziałku do piątku, czyli 5 dni w tygodniu (informacja o ilości koszy na śmieci znajduje się w punkcie I – część tabelaryczna).
- g) Zamawiający nie dysponuje zapleczem socjalnym dla osób sprzątających.
- h) Zamawiający nie dysponuje żadnymi schowkami na narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

2) Raz w miesiącu Wykonawca musi wykonać:

- a) Utrzymanie w czystości powierzchni szklanych (drzwi, luster itp.)
- b) Pokrycie mebli emulsją konserwacyjną odpowiednią do określonego podłoża.
- c) Odkurzanie i mycie na mokro kratki wentylacyjnych, grzejników, parapetów okiennych, kloszy oświetleniowych, gaśnic.
- d) Mycie drzwi wewnętrznych w pokojach i drzwi głównych z korytarza
- e) Odkurzanie mebli tapicerowanych (krzesła, foteli)

3) Dwa razy w trakcie trwania umowy Wykonawca musi wykonać:



ŁÓDZKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W ŁODZI

90-203 Łódź ul. Pomorska 41
tel. 42 6365437
e-mail: sekretariat@lodz.ohp.pl
www.ohp.pl

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego ŁWK.BWK.273.6U.2025

- a) Mycie okien od wewnątrz i na zewnątrz (także w przypadku okna nieotwieralnego w siedzibie HP 5-2 i CEiPM w Piotrkowie Trybunalskim, w pozostałych jednostkach, tylko od wewnątrz).
- b) Czyszczenie fug i płytek w łazienkach za pomocą profesjonalnych urządzeń parowych – dotyczy tylko zadania częściowego nr 1, 2, 3, 5 i 6.

4) Cała powierzchnia 51 m² w części nr 2 - MCK w Rawie Mazowieckiej jest wyłożona wykładziną dywanową. W związku z powyższym **należy raz** w trakcie trwania umowy wykonać pranie wykładziny (sugerowany miesiąc wykonania usługi sierpień - wrzesień 2026).

5) W części nr 3 (CEiPM OHP w Skierniewicach) w jednym pomieszczeniu o powierzchni około 47 m² jest położona wykładzina dywanowa. W związku z powyższym **należy raz** w trakcie trwania umowy wykonać pranie wykładziny (sugerowany miesiąc wykonania usługi sierpień - wrzesień 2026).

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wykonawca świadczy usługę sprzątania używając do pracy własnego sprzętu, a także na własny koszt zapewnia:
 - a) Dla zadań częściowych nr 1, 3, 4, 5, 6 (dotyczy tych miejscowości, w których sprzątane są sanitariaty i kabina WC) środki czyszczące i dezynfekujące odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni, środki zapachowe (odświeżacz powietrza w sprayu lub w żelu), mydło w płynie, papier toaletowy biały, ręczniki papierowe w rolce, oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Środki te muszą posiadać atesty i odpowiednie zezwolenia do ich stosowania, oraz muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia oraz zgodnie z zaleceniem Producenta.
 - b) Dla wszystkich zadań częściowych worki na śmieci.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Wyposażenia swoich pracowników w ubiór roboczy, który należy nosić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotowej usługi stwierdzonych przez osoby wyznaczone do sprawdzania czystości,
 - c) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za ewentualne szkody powstałe na skutek działania swoich pracowników i osób, przy pomocy których będzie realizował przedmiot zamówienia,
 - d) Wykonawca każdorazowo zgłaszać będzie Zamawiającemu zauważone uszkodzenia sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego itp., wskazanej przez Zamawiającego osobie,
 - e) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania prac innego pracownika w przypadku:



ŁÓDZKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W ŁODZI

90-203 Łódź ul. Pomorska 41
tel. 42 6365437
e-mail: sekretariat@lodz.ohp.pl
www.ohp.pl

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego ŁWK.BWK.273.6U.2025

- nie przybycia do pracy pracownika wyznaczonego do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości,
 - przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków,
 - f) Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione, zobowiązane są do przestrzegania zakazu palenia tytoniu, poza miejscami specjalnie do tego wyznaczonymi, obowiązującego na terenie jednostki,
 - g) Wykonawca jest zobowiązany do zaopatrywania się we własnym zakresie i na własny koszt w potrzebne do wykonywania usługi środki chemiczne, materiały i narzędzia pracy, odzież ochronną i roboczą, papier toaletowy biały, ręczniki papierowe białe i worki na śmieci,
 - h) Wykonawca będzie używał środków chemicznych posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny w zakresie miejsca ich stosowania,
 - i) Wykonawca jest zobowiązany do używania środków czystości dobrej jakości i używania ich zgodnie z instrukcją producenta,
 - j) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy świadczeniu usługi przepisów BHP, p.poż. oraz przepisów dotyczących ochrony obiektu zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia,
 - k) sanitariaty winny być sprzątane z użyciem środków odkażających, środków usuwających kamień oraz środków zapachowych,
 - l) podłogi w pomieszczeniach sanitarnych winny być sprzątane na mokro z użyciem płynu antypoślizgowego,
 - m) parkiet, podłogi drewniane, panele winny być odkurzone odkurzaczem i myte z użyciem środka konserwującego przeznaczonego do mycia powierzchni drewnianych lub paneli,
 - n) wykładzina dywanowa winna być odkurzana odkurzaczem,
 - o) wykładzina PCV - zmiotana, zmywana na mokro,
 - p) koszt zużycia prądu i wody przy wykonywaniu usługi pozostaje po stronie Zamawiającego,
3. Osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zadania (wskazana w dostarczonym Zamawiającemu wykazie) musi być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.



ŁÓDZKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W ŁODZI

90-203 Łódź ul. Pomorska 41

tel. 42 6365437

e-mail: sekretariat@lodz.ohp.pl

www.ohp.pl

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego ŁWK.BWK.273.6U.2025